

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Бажова д. 9

по состоянию: 10.09.2018г.

весенний осмотр на "02"апреля 2018 года

осенний осмотр на "10"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель МКД: Пермяков В.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1964

Срок службы здания : 54 года

Материал стен : кирпичные

Вид и тип фундамента : бутовый

Вид и тип кровли : шиферная, скатная

Число этажей : 4

Количество подъездов : 3

Количество квартир : 47

Общая площадь дома : 2031,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений : 1987,9 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да

Наличие чердака (технического чердака) : да

Общий физический износ многоквартирного дома : 41% (по состоянию на 22.12.2009)

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества : 1

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества :43,8

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	04.06.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	Засор вент каналов в сан. узле № 6,42	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД

Пермяков В.Н.

3. Результаты осмотра (Бажова 9)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	697,6	шифер	удовлетворительное			Ремонт над 3 подъездом-3 шт. 04.2018год
	желоба	пог.м.	134,1	металлические	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	134,1	металлические	удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	224,6	деревянная	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	134,1	деревянный	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	6	деревянные	удовлетворительное			
наружный водосток	пог.м.	156,8	пластиковый	хорошее			Замена водосточных труб -6шт	
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			бутовый	хорошее			

	цоколь	кв.м.	134,1	цементное покрытие	удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	107,28	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	отсутствуют					Установка поручня -1 подъезд
	Фасад	кв.м.	1290,53	кирпич	хорошее			
	плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б плиты	хорошее			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		железное	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	3	шифер	хорошее			Ремонт 1,2,3 подъезд 05.2018год
	дверные заполнения	шт.	3	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	9	деревянное	хорошее			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		хорошее			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	2090,7	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	696,9	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	696,9	ж/б плиты	хорошее			
3	Внутренние стены	кв.м.	1214,08	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	141,9	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	46,8	деревянные	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	-					
4	Центральное отопление							
	отопительные	шт.	3	металлические	хорошее			

	приборы мест общего пользования							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	7249,6	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3859,2	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	270,0	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	5641,6	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.						
	Горячее водоснабжение (нет)							
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
	Холодное водоснабжение							
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1767,5	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	691,2	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	48	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					

7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1537,1	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	690,8	чугун, пластик	хорошее			Ремонт кв.43-2,5мп 10.2018год
	ливневая канализация	пог.м.						
8	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	9					
	выключатели	шт.	3					
	розетки	шт.	-					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
9	Вход в подвал	шт	1					Ремонт -у 1 подъезда